



Załącznik nr 1

ZAKRES PRAC

DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ROD

Opracowanie planu zagospodarowania obejmuje następujące etapy prac:

1. Pozyskanie z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego podkładu geodezyjnego w postaci mapy zasadniczej dla obszaru ogrodu i terenu sąsiedniego w buforze co najmniej 30m. Mapa powinna zawierać granice działek ewidencyjnych i być aktualna na dzień opracowania planu.
2. Wykonawca na co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem pomiarów terenowych powinien uzgodnić z Zarządem ROD dokładny termin pomiarów. Zalecany jest termin zapewniający uczestnictwo w pomiarach przez użytkowników poszczególnych działek.
3. Pomiarom geodezyjnym należy objąć: działki rodzinne, ogrodzenie zewnętrzne (w tym bramy, furtki), infrastrukturę ogrodową do użytku wspólnego (parkingi, dom działkowca, hydrofornie itp.) infrastrukturę i instalacje do użytku wspólnego (uzbrojenie terenu). W przypadku gdy działki rodzinne mają kształt nieregularny, należy zmierzyć wszystkie załamania. Dla działek nieoznaczonych w terenie za pomocą ogrodzeń należy uzgodnić z działkowcami gdzie przebiega granica użytkowania. Wykonawca powinien pomierzyć działki rodzinne z dokładnością odpowiednią dla szczegółów terenowych pierwszej grupy dokładności. Pomiar należy wykonać metodą geodezyjnych pomiarów terenowych. Nie dopuszcza się pomiarów fotogrametrycznych. Z uwagi na charakter opracowywanego terenu i występujące utrudnienia w pomiarze w postaci zagospodarowania działek (tj. ogrodzenia, zieleń, żywopłoty, altany, kompostowniki, itp.) wykonawca powinien zapoznać się z terenem prac i uwzględnić w wycenie wszystkie związane z tym koszty.
4. Wykonawca powinien zidentyfikować, zmierzyć w terenie oraz przedstawić na planie zagospodarowania tereny wyłączone nieużytkowe (jak np.: skarpy, słupy, tereny podmokłe, itp.). Zasięgi terenów nieużytkowych należy uzgodnić z Zarządem ROD.
5. Plan zagospodarowania powinien mieć wyszczególnione tereny do użytku wspólnego tj. alejki, parkingi, tereny placów zabaw, ogródków jordanowskich, itp.
6. Plan zagospodarowania powinien przewidywać zagospodarowanie docelowe ROD, dlatego pomiar inwentaryzacyjny należy przedłożyć ROD do uzgodnienia wraz z propozycją wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu aby w możliwym zakresie

7. zagospodarowanie było zgodne z przepisami ogrodowymi tj. Regulaminem ROD.
8. Wykonać analizę przestrzenną faktycznego położenia ogrodu względem działek geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozbieżności położenia ogrodu (stan faktyczny w stosunku do dokumentacji posiadanej przez zarząd ROD). Wyniki analizy załączyć do opracowania.
9. W ramach opracowania planu należy przeprowadzić analizę zasobu geodezyjnego w zakresie dokładności ujawnienia punktów załamania granic na mapie ewidencyjnej. W tym celu należy przeanalizować zasób geodezyjny. Geodeta uprawniony przeanalizuje wszystkie szkice podstawowe dla działek na których znajduje się ROD i działek sąsiednich. Z analizy sporządzony zostanie raport informujący o przeanalizowanych dokumentach, wynikach ustaleń i analiz, a także zawierający rekomendacje ewentualnych dalszych prac geodezyjnych. Raport zostanie przekazany w formie osobnego operatu.
Wykonawca powinien poinformować pisemnie Zarząd ROD o wstępnym wyniku analizy, przekazać wersję roboczą, udzielić wszelkich wyjaśnień Zarządowi ROD i zastosować się do wskazówek.
10. Wykonawca prześle wyniki prac w 2 egzemplarzach w formie pisemnej. Do każdego kompletu dokumentacji należy załączyć wersję elektroniczną wszystkich dokumentów wytworzonych przez wykonawcę i wykorzystanych do opracowania. Dokumenty powinny być zapisane w formacie pdf i dodatkowo w formatach umożliwiających edycję danych bez wykorzystania płatnego oprogramowania. Dla plików tekstowych i tabel należy zastosować format odt umożliwiający edycję w pakiecie LibreOffice. Dla plików danych przestrzennych należy zastosować format shp. Wszystkie dane przestrzenne (wyniki prac, skany map itp) należy zintegrować w środowisku QuantumGIS w aktualnej wersji i skomponować w projekcji uwzględniającej edycję kartograficzną.
11. W skład dokumentacji planu zagospodarowania wchodzi następujące dokumenty:
 - szczegółowy opis prac
 - tabelaryczne zestawienie powierzchni ogrodu w działkach ewidencyjnych
 - tabelaryczne zestawienie działek rodzinnych, alejek, terenów wspólnych, terenów nieużytkowych itp. sumarycznie składające się na całą powierzchnię ogrodu.
 - mapa z planem zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym zawierająca również powierzchnie i numery działek rodzinnych, uzbrojenie terenu, opis terenów wspólnych i wspólnej infrastruktury
 - nośnik danych typu pendrive z danymi cyfrowymi
 - zeskanowane i zintegrowane w środowisku QGIS wszystkie dane źródłowe (tj. archiwalne mapy, plany itp. przekazane przez Zarząd ROD).Dokumentację analogową należy przekazać w postaci trwale spiętych dokumentów.
12. Na nośniku danych formacie cyfrowym PDF wykonawca prześle szkice z miarami czołowymi do każdej działki rodzinnej. Szkice muszą być uzupełnione o finalne

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY *im. Obrońców Modlina*
ul. Modlińska 13, 05-170 Zakroczym
Adres e-mail: rodobroncowmodlinazakroczym@pzd.pl

13. numery i powierzchnie działek rodzinnych. Dla każdej działki rodzinnej należy sporządzić osobny szkic i ponumerować numerami działek.
14. Pomiar altan należy wykonać na aktualnej ortofotomapie i opracować dodatkową mapę zawierającą lokalizację altan.
15. Należy opracować dodatkową mapę zawierającą miary czołowe działek rodzinnych i pozostałych odcinków granic. Mapę należy przekazać cyfrowo i w postaci wielkoformatowego wydruku w skali 1:500 dla całego ogrodu – w 2 egz.
16. Należy przekazać 2 egzemplarze dodatkowych wydruków planu zagospodarowania.
17. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace. W ramach gwarancji w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawca odniesie się do uwag zgłaszanych przez użytkowników działek rodzinnych. W razie stwierdzenia rozbieżności planu zagospodarowania i stanu faktycznego Wykonawca w terminie tym wykona pomiar uzupełniający, poprawi opracowanie i przekaże 2 egzemplarze poprawnego, kompletnego planu zagospodarowania.

Zakroczym, dn. 21.09. 2022 r.

